



TRIBUNALE DI AREZZO

Decreto n. 19/2023

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

premesso che il 28 febbraio 2023 è entrato in vigore l'articolo 179 *ter* delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile, come modificato dal decreto legislativo 10 ottobre 2022 n. 149, in attuazione della legge delega 26 novembre 2021 n. 206, che prevede l'istituzione presso ogni tribunale dell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita, ai sensi degli articoli 534 *bis* e 591 *bis* del codice di procedura civile;

atteso che è necessario provvedere alla formazione di questo elenco, tenuto dal Presidente del Tribunale e formato da un comitato presieduto da lui o da un suo delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal consiglio dell'ordine, a cui appartiene il richiedente l'iscrizione nell'elenco;

visto che possono ottenere l'iscrizione nell'elenco gli avvocati, i commercialisti e i notai che hanno una specifica competenza tecnica nella materia dell'esecuzione forzata, sono di condotta morale specchiata e sono iscritti ai rispettivi ordini professionali;

rilevato che la domanda di iscrizione nell'elenco deve essere inviata al Presidente del Tribunale e deve essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
- 2) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
- 3) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza nel circondario del tribunale;
- 4) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale;
- 5) titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma;

evidenziato che i requisiti per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco sono, anche **alternativamente**, i seguenti:

a) avere svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione;

b) essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia 12 agosto 2015 n. 144;

c) avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge 31 dicembre 2012 n. 247, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso; la specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi per i quali sia previsto il superamento con profitto di una prova finale di esame, organizzati da università pubbliche o private;

ritenuto che il possesso del requisito di cui alla lettera debba essere preferibilmente dimostrato mediante deposito di copia delle ordinanze di delega e di una dichiarazione attestante che la delega non è stata revocata, mentre il possesso dei requisiti di cui alle lettere b) e c) debba essere provato mediante la produzione dell'attestato di partecipazione e superamento dell'esame rilasciato dall'ente preposto alla formazione;

segnalato che nessun professionista può essere iscritto a più di un elenco;

dato atto che è ancora in corso di costituzione il comitato che deve provvedere alla formazione del nuovo elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita previsto dall'articolo 179 *ter* delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile, nella nuova formulazione entrata in vigore il 28 febbraio 2023;

ritenuto pertanto che, in attesa della costituzione del comitato e della istituzione di tutti i corsi necessari per conseguire i titoli necessari per dimostrazione la specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco, deve essere accolta l'istanza avanzata dal Consiglio dell'ordine degli Avvocati di Arezzo e condivisa anche dal Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Arezzo, di assegnare un nuovo termine, fino al 31 dicembre 2023, per la presentazione delle domande di iscrizione;

sentiti i giudici del settore delle esecuzioni immobiliari;

sentito il Presidente del Consiglio Notarile del Distretto di Arezzo;

P. Q. M.

assegna termine fino al 31 dicembre 2023 per la presentazione, da parte dei professionisti interessati, delle domande di iscrizione all'elenco di cui all'articolo 179 *ter* delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile, da trasmettersi al Presidente del Tribunale mediante messaggio P.E.C. all'indirizzo esecuzionivicili.tribunale.arezzo@giustizia-cert.it, inserendo nell'oggetto la dicitura "DOMANDA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO PROFESSIONISTI DELEGATI 2023";

S E G N A L A

che fino all'approvazione del nuovo elenco il Tribunale utilizzerà l'elenco già approvato;

DISPONE

l'invio del presente decreto al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Arezzo, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Arezzo e al Consiglio Notarile del Distretto di Arezzo, al fine della diffusione tra i professionisti iscritti ai rispettivi ordini, nonché la comunicazione al Presidente della Corte di Appello, ai magistrati del settore delle esecuzioni immobiliari e delle procedure concorsuali e ai direttori amministrativi del Tribunale;

DISPONE

la pubblicazione del presente decreto sul sito del Tribunale di Arezzo.

Arezzo, 29 marzo 2023

Il Presidente
(Valentino Pezzuti)



Saputo ne
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Arezzo, 29 MAR. 2023

ASSISTENTE GIUDIZIARIO

Nicoletta Rossi

